



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 7/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 30 / 2025

ΘΕΜΑ: Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ακίνητα ιδιοκτησίας «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε» και Νικόλαου Κόκκινου του Κων/νου και της Δημητρούλας στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) περιοχής Ελαιώνα, προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020) και σε συμμόρφωση με τις με αριθμούς αποφάσεις 6913/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και 1024/2020 του ΣτΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 27 Μαρτίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **13217/21-3-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα ένα (31), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Γεωργούλη Θωμαΐς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Καρυπίδης Ηλίας, 14) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 15) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 16) Κουτούλιας Ιωάννης, 17) Λάμπρου Γεώργιος, 18) Μακαρατζής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22) Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Παπανικολάου Πέτρος, 27) Περράκης Ιωάννης, 28) Σάμιος Κωνσταντίνος, 29) Σέρβος Σταμάτιος, 30) Τόλης Γεώργιος, 31) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 2) Γράφας Αλέξανδρος, 3) Μακρής Χρήστος (δικαιολογημένος), 4) Μπογράκος Δημήτριος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 74/20215 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1Β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010, την απόρριψη της αίτησης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ακίνητα ιδιοκτησίας α) Γεώργιου Μπουρνά του Αθανασίου και της Ανθούλας, ενεργών ως εκκαθαριστής, της υπό εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε», με αριθμ. ΓΕΜΗ 83046502000 και β) Νικόλαου Κόκκινου του Κων/νου και της Δημητρούλας στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) της περιοχής «Ελαιώνα» Δήμου Αιγάλεω και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόρριψη της αίτησης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ακίνητα ιδιοκτησίας α) Γεώργιου Μπουρνά του Αθανασίου και της Ανθούλας, ενεργών ως εκκαθαριστής, της υπό εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε», με αριθμ. ΓΕΜΗ 83046502000 και β) Νικόλαου Κόκκινου του Κων/νου και της Δημητρούλας στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) της περιοχής «Ελαιώνα» Δήμου Αιγάλεω και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στις ιδιοκτησίες τους και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσό των 133.663,0 €, για το ακίνητο με κ.α.κ. 02.13.002 και των 306.091,58€ για το ακίνητο με κ.α.κ. 02.13.010, σε συγκεκριμένους κωδικούς που θα δημιουργηθούν για το σκοπό αυτό στο Προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού έτους 2025 για την άμεση καταβολή της, σε συμμόρφωση με τις με αριθμούς αποφάσεις 6913/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και 1024/2020 του ΣτΕ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ